

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BILANS TERENU INWESTYCJI - projektowany

POWIERZCHNIE DZIAŁEK	1140m²	100%
POWIERZCHNIA DZIAŁKI 204/6	517m²	
POWIERZCHNIA DZIAŁKI 204/7	146m²	
POWIERZCHNIA DZIAŁKI 204/8	477m²	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	422.68m²	37.08%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU PIERWOTNEGO	278.15m²	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU PRZEBUDOWYWANEGO	144.53m²	
POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZ	281.70m²	24.71%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	435.62m²	38.21%



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala mapy		1:500
ID zgłosz. pracy geodezyjnej		DR-GE.6640.741.2025.AS
Numer księgi robót		245/2025
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	086201_1
	nazwa	m. Zielona Góra
Obręb ewidencyjny	identyfikator	086201_1.0018
	nazwa	Obręb 18
Ulica, numer działki	ulica	ul. Plac Jana Matejki
	nr. dz.	345, 204/3, 204/6, 211
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000 (15)
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Data opracowania mapy		18.04.2025
Mapę opracował		Łukasz Kozłowski

Poświadczam, iż niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej ze złożenia fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	DR-GE.6640.741.2025.AS
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Przewodniczący Miasta Zielona Góra
Wykonawca prac geodezyjnych	ART-GEO spółka z o.o.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Nr:                      prot. nr 1 Data:                      z dnia 22.04.2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	<b>Leszek Dutczak</b> GEODETA UPRAWNIENY up. nr 19029

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	— — — — —
Linia zabudowy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	— — — — —
Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	— — — — —
Informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badano
Wtórnik sporządzono przy wykorzystaniu mapy zasadniczej	5.167.25.17.4.2
Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej	
Granice w zakresie aktualizacji są granicami prawnymi	

ART-GEO spółka z o.o.  
ul. Fabryczna 13A, tel. 604062554; 606283202  
65-410 Zielona Góra

potwierdzam  
za zgodność z oryginałem  
20.08.2025  
Raszczuk Krzysztof  
64/LuOKK/2014/GW

**Leszek Dutczak**  
GEODETA UPRAWNIENY  
up. nr 19029  
mgr inż. Leszek Dutczak  
up. nr 19029

ZIAJZO NA DZIAŁKĘ	➡
WEJŚCIE NA DZIAŁKĘ	➡
NAWIERZCHNIA ISTNIEJĄCA KOSTKA BRUKOWA w kolorze czerwonym (do oczyszczenia i uzupełnienia)	
NAWIERZCHNIA PROJEKTOWANA KOSTKA PŁYTY BETONOWE 50x50	
OGRODZENIE ISTNIEJĄCE (ogólnie) PROJEKTOWANE DO OGCZYSZCZENIA, UZUPEŁNIENIA (zarysowania) ORAZ ZAMIERZANIE (zarysowania)	
ZIELEŃ NISKA	
MAŁA ARCHITEKTURA ŁAWKA Z OPARCIEM (4szt), 180cm	
MAŁA ARCHITEKTURA KOSZ NA ŚMIECI 60cm x 60cm x 80cm	
ZAKRES OPRAWIANIA	— —
GRANICE DZIAŁKI	— — — —
MUR POZOSTAŁY PO ROZBIÓRCE BUDYNKU DO WYKONANIA LICOWANIE W FORMIE CEGŁY (ok. 70m2)	
OBRYŚ BUDYNKU	
LINIE ROZGRANICZAJĄCE (tereny inwestycji o różnym przeznaczeniu)	— — — —
WEWNĘTRZNA DOZIEMNA INSTALACJA WODY	- - - - -
WEWNĘTRZNA DOZIEMNA INSTALACJA KANALIZACYJNA	- - - - -
WEWNĘTRZNA DOZIEMNA INSTALACJA WŁZ	- - - - -
NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY	▽ ▽ ▽ ▽
OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY	▽ ▽ ▽ ▽
PROJEKTOWANE RZĘDNO TERENU	77.00
ELEMENTY DO ROZBIÓRKI - schody i podesty od strony zachodniej - schody wejścia głównego oraz podjazd dla nieupiękaszonych - siany i fundamenty budynku wlotowego w osiach	++ ++ ++ ++ ++ ++
PROJEKTOWANE NOWE ŚCIANY	

RODZAJ INWESTYCJI: <b>ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU USŁUGOWO - HANDLOWEGO NA BUDYNEK EDUKACYJNY "URBAN LAB"</b>	NR RYSUNKU <b>PZT</b>
NAZWA RYSUNKU: <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	SKALA: <b>1:500</b>
INWESTOR: MIASTO ZIELONA GÓRA, ul. Podgórna 22, 65-213 Zielona Góra	DATA : 20.08.2025r
ADRES INWESTYCJI: miejscowość: <b>ZIELONA GÓRA</b> działka/ł : <b>204/8, 204/7, 204/6, 345</b> obręb: <b>086201_1.0018</b> jednostka: <b>086201_1. -miasto Zielona Góra</b>	STATUS/FORMAT PB/A3
PRACOWNIA PROJEKTOWA PM-TEAM ul. Niecała 2d, 65-001 Zielona Góra, NIP: 925-18-47-098 tomasz.raszczuk@pm-team.pl tel. 601187273,	
PROJEKT GŁÓWNY mgr inż. Tomasz Raszczuk	UPRAWNIENIA LBS/0075/PWOK/08
ARCHITEKTURA - PROJEKTANT dr inż. Krzysztof Raszczuk	64/LuOKK/2014/GW
ARCHITEKTURA - SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Barbara Mikołajczyk	95 / 79 / ZG
ARCHITEKTURA - OPRAWIANIE mgr inż. arch. Anna Kłosińska	
KONSTRUKCJA - PROJEKTANT mgr inż. Tomasz Raszczuk	LBS/0075/PWOK/08
KONSTRUKCJA - SPRAWDZAJĄCY inż. Jan Raszczuk	7 / 82 / ZG
INSTALACJE SANITARNE - PROJEKTANT mgr inż. Radosław Wiekiera	LBS/0079/POOS/10
INSTALACJE SANITARNE - SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Bożena Polańska	LBS/0017/POOS/15
INSTALACJE ELEKTRYCZNE - PROJEKTANT mgr inż. Mariusz Warszawa	LBS/0002/POOE/10
INSTALACJE ELEKTRYCZNE - SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Mateusz Praczyk	LBS/0084/POOE/11

LEGENDA

- ISTNIEJĄCY BUDYNEK - PROJEKTOWANY DO PRZEBUDOWY  
oraz ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
\* 140.74m.n.p.m - PROJ. RZĘDNO POZIOMU 0.00  
\* ilość kondygnacji: PIWNICA (częściowo) + PARTER+PIETRO
- PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE  
- istniejące z sieci miejskiej  
- planowanie przyłącze DN25 do wymiany na DN 40, PE 100, SDR11  
- projekt wymiany - wg odrębnego opracowania
- PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE  
- istniejącej doprowadzenie ścieków kanalizacji sanitarnej do  
układu studzienek i kanalizacji ogólnospławnej  
- projektuje się wymianę przyłączy po liniach istniejących  
- PVC 200  
- projekt wymiany - wg odrębnego opracowania
- PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE  
- istniejące złącze energetyczne do budynku 4x10mm2  
- projektuje się wymianę istniejącego złącza - wg warunków ENEA  
- projekt wymiany złącza wg odrębnego opracowania
- PRZYŁĄCZE GAZOWE  
- istniejące przyłącze do budynku oraz istniejącej kotłowni gazowej  
w piwnicy budynku  
- przyłącze gazowe - bez zmian
- SCHODY TERENOWE, KOMUNIKACYJNE  
- projektowane wejściem z poziomu terenu Placu Teatralnego  
- realizowane z bloków granitowych - jak obudowy drzew placu teatralnego
- MIEJSCE DO GROMADZENIA ODPADÓW  
- 150cm x 100m, ubudowa z materiały typu CORTEN